



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Nr sprawy: ZWR 19/2024

UMOWA nr

na przygotowanie dokumentacji dot. robót budowlanych związanych z realizacją umowy o dofinansowanie pn. „Zachowanie bioróżnorodności obszarów chronionych rezerwatu przyrody „Stawy Milickie” oraz obszaru NATURA 2000” nr FEDS.02.07-IZ.00-0005/23 ” w tym formowanie i remont grobli, remont mnicha przepływowego i grobli oraz modernizacja przepompowni”

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniur. w Rudzie Sułowskiej, pomiędzy:

Stawy Milickie SA, Ruda Sułowska20 , 56-300 Milicz, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000378062, NIP: 9161388540, REGON: 021461756, wysokość kapitału zakładowego : 237 925 000,00 zł (opłacony w całości), reprezentowaną przez:

Piotra Połulicha – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,

zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 13020), o następującej treści

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji dla Stawy Milickie SA związanych z realizacją postępowań i przygotowaniem dokumentów budowlanych związanych z realizacją umowy o dofinansowanie pn. „Zachowanie bioróżnorodności obszarów chronionych rezerwatu przyrody „Stawy Milickie” oraz obszaru NATURA 2000” nr FEDS.02.07-IZ.00-0005/23 ”, w tym:

- a. formowanie i remont grobli na stawie Jamnik Nowy,
- b. formowanie i remont grobli, na stawie Mewi Duży,
- c. remont mnicha przepływowego i grobli na stawach Jamnik Dzikie- Jamnik Dolny
- d. modernizacja przepompowni

§ 2

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy

Przedmiot zamówienia opisany w § 1 obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 2) Wykonanie opisu przedmiotu zamówienia



- 3) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 725)
- 4) Wykonawca zastosuje w projekcie rozwiązania standardowe skutkujące optymalizacją kosztów.
- 5) W związku z tym, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca wykona je zgodnie z art. 99 oraz 101 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U.2024.1320) pod rygorem odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 6) W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – Wykonawca opisu przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do wydania na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii na temat ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.
- 7) Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będą roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, udzieli odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację.

§ 3

Sposób wykonywania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z najwyższą starannością.
2. Wykonawca będzie wykonywać umowę samodzielnie i nie powierzy jej wykonywania innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Osoby wyznaczone do kontaktu ze Strony Wykonawcy:
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości związanych z organizacją i funkcjonowaniem Zamawiającego powziętych przy realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do również do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości związanych z działalnością Zamawiającego, jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności uzyskał do nich dostęp w trakcie realizacji umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po zakończeniu umowy.

§ 4

Kwalifikacje i ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie: uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z przepisami o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów. Kopia polisy i ogólnych warunków ubezpieczenia stanowią załączniki do umowy.

§ 5



Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do dostarczenia Wykonawcy: dokumentacji niezbędnej do wykonywania umowy, w zakresie i w terminach umożliwiających Wykonawcy pełnienie obowiązków wynikających z umowy, w szczególności zaś umów z poszczególnymi wykonawcami robót budowlanych i terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za
2. Wykonanie dokumentacji określonej w umowie zgodnie z załącznikiem nr 1 – formularzem ofertowym:
3. Kwota wymieniona w ust. 1 powyżej stanowi kwotę netto, do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało jakimkolwiek zmianom lub indeksacji.
5. Wszelkie wymienione i nie wymienione w umowie koszty, ciężary oraz wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca i są one zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, odbędzie się na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Fakturę VAT należy wystawić na adres siedziby Zamawiającego, tj. Stawy Milickie SA, Ruda Sufłowska 20, 56-300 Milicz, NIP 9161388540.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.

§ 9

Odpowiedzialność

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on zapłacić Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy, w szczególności obowiązków określonych § 3, w wysokości 5% wynagrodzenia netto należnego mu na podstawie umowy.
2. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego na podstawie § 8 ust. 1 umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z § 4 ust. 4 umowy do 10 % wynagrodzenia całkowitego należnego mu na podstawie niniejszej umowy.
4. Kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia, bez odrębnego wezwania.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu do wypłaty wynagrodzenia.
6. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Zleceniodawca może dochodzić od Zleceniobiorcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 10

Współdziałanie stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.



2. Na potrzeby doręczeń pism związanych z niniejszą umową i jej realizacją Strony wskazują jako właściwe adresy określone odpowiednio dla każdej ze stron w komparycji niniejszej umowy.
3. Pisma uznaje się za doręczone na adres wskazany zgodnie z ust. 2, o ile strona umowy nie poinformowała drugiej na piśmie o zmianie adresu.

§ 11

Czas trwania umowy, zmiany w umowie i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania umowy na czas realizacji postępowań przetargowych.
2. Umowa może być rozwiązana bez konsekwencji przez każdą ze Stron bez podania przyczyny, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji);
 - 3) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) w przypadku nie wyłonienia w postępowaniu przetargowym wykonawcy robót budowlanych w terminie 3 miesięcy od zakończenia pierwszego postępowania przetargowego na wyłonienie tegoż wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania zamówienia przez Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
 - 2) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
 - 3) nieprzedłużenie ubezpieczenia i nieprzedłożenia odpowiedniej polisy Zamawiającemu, w zakresie o którym mowa w § 2 ust. 3.
5. Odstąpienie/wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia/wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
6. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciąża obowiązek sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w terminie 14 dni od odstąpienia/wypowiedzenia umowy,
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego ich wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.
- 8.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie dopuszcza przeniesienia wiarygodności wynikających z umowy na osoby trzecie bez jego zgody, wyrażonej pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Przez przeniesienie wiarygodności Strony rozumieją w szczególności cesję wiarygodności, poręczenie, factoring, jak



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

również pełnomocnictwa do występowania w imieniu Wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia, a także inne umowy, czynności, których skutkiem jest uprawnienie osoby trzeciej do wierzytelności wynikającej z umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024r., poz. 725 poz.) i wydanych na podstawie tej ustawy przepisów wykonawczych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności
4. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca