

Znak sprawy: PN-17/2019

Załącznik Nr 5 do SIWZ

**UMOWA NR ...../...../2019/PN**

zawarta w dniu \_\_.\_\_.2019 r. w Rudzie Sułowskiej, pomiędzy:

**Stawy Milickie Spółka Akcyjna** z siedzibą w Rudzie Sułowskiej 20, 56-300 Milicz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000378062, posiadającą numer identyfikacji podatkowej: 916-13-88-540 oraz REGON: 021461756, wysokość kapitału zakładowego: 177 309 000,00 zł (opłacony w całości), reprezentowaną przez:

**Piotra Połulicha – Prezesa Zarządu**  
**Pawła Wybieralę – Członka Zarządu**

zwana dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
.....

zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

*łącznie zwanych Stronami, o następującej treści:*

**§ 1.**

1. Przedmiotowa Umowa została zawarta w wyniku realizacji przez Spółkę Stawy Milickie S.A. operacji pt.: „Modernizacja Gospody 8 RYB” współfinansowanej przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego w ramach Programu Operacyjnego „Rybacktwo i Morze”.
2. Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843 ze zm.), dalej zwana „ustawa PZP”. Wartość zamówienia nie przekracza równowartość kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP na „*Montaż instalacji klimatyzacyjnej*” znak sprawy: PN-17/2019, na podstawie, którego Zamawiający dokonał wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę i udzielił zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy. Formularz oferty stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

## § 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na montażu instalacji klimatyzacyjnej w Gospodzie 8 ryb.
2. Szczegółowo zakres robót budowlanych określony został w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 2, jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji i oddania przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.).

## § 3.

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca obowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając dokumenty wymagane ustawą - Prawo budowlane i dokumentacją projektową.

## § 4.

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 72 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Miejsce wykonania zamówienia: **Gospoda 8 Ryb w Rudzie Sułowskiej 20, 56-300 Milicz.**

## § 5.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za zaniechania własne.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu

- z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 1a, w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
  4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby, którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 niniejszej ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.
  6. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:
    - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,
    - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  8. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  9. Umowy, o roboty budowlane muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy określonej w ust. 7 pkt. 2 i 3 w

terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował on tę umowę.

11. Umowa z Podwykonawcą powinna określać:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 2) obowiązek zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy kwoty należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
- 3) zakres robót do wykonania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
- 4) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
- 5) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót,

12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
- 3) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.

13. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.

14. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.

16. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający posiada uprawnienie do dysponowania wskazanymi kwotami zgodnie z postanowieniami art. 143c ust. 5 ustawy PZP (odmawia dokonania bezpośredniej zapłaty, dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcom, składa przedmiot żądania do depozytu sądowego).
23. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 21 i 22 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
26. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

28. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
29. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
30. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

#### § 6.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie to ustala się na łączną kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie procentowego zaawansowania robót. Płatność dokonywana będzie według częściowego świadectwa wykonania robót będącego podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu za roboty wykonane w danym okresie.
3. Wykonawca może zafakturować 85% wartości określonej w ust. 1 przed podpisaniem ostatecznego protokołu odbioru robót.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy (15% wartości określonej w ust. 1) nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za uprzednim zatwierdzeniem przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Zapłata należności zostanie dokonana w formie polecenia przelewu na podstawie faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie .... dni licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dokonanie płatności w terminie uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 7.

1. Jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieujętych w umowie, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego lub jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów Wykonawca jest zobligowany do wykonania tychże robót dodatkowych.

2. Roboty, o których mowa §7 ust. 1 muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności sporządzonym przez Kierownika Budowy, następnie sprawdzonym i zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zlecenie zamówienia dodatkowego wymaga podpisania przez Strony stosownej umowy, z zastrzeżeniem, iż bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
5. Zamówienie dodatkowe zostanie zlecone zgodnie z ustawą PZP w trybie zamówienia z wolnej ręki.
6. Do rozliczeń będą stosowane stawki roboczogodziny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysk na III kwartał 2019 zgodnie z cennikiem Sekocenbud.
7. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

### § 8.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy,
  - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
  - c) przeprowadzenie odbioru końcowego robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) realizacja i terminowe oddanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - b) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
  - c) zagospodarowanie terenu robót oraz jego zabezpieczenie,
  - d) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację projektową,
  - e) realizacja zaleceń Zamawiającego,
  - f) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - g) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: powykonawczą dokumentację: protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, oświadczenie kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy - Prawo budowlane,
  - h) dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
  - i) posiadanie odpowiedniego dokumentu potwierdzającego składowanie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych w przeznaczonym do tego miejscu i okazywanie go na każde żądanie Zamawiającego,

- j) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - k) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,
  - l) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – ujętej lub nie ujętej w dokumentacji technicznej - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - m) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
  - n) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu Umowy do eksploatacji,
  - o) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej.
3. Od daty przejęcia placu budowy do daty protokolarnego bezusterkowego przedmiotu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym terenie na skutek działań własnych, działań pracowników, osób lub podmiotów, którymi się posługuje (podwykonawców) lub pracy maszyn i urządzeń własnych lub podwykonawców.

#### § 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ... posiadającego uprawnienia budowlane nr ... w specjalności ... i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie ... posiadającego uprawnienia budowlane nr ... w specjalności ... i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Podstawowe prawa i obowiązki inspektora nadzoru określa art. 25-26 ustawy - Prawo budowlane.
5. Podstawowe prawa i obowiązki kierownika budowy określa art. 21a, 22, 23 ustawy - Prawo budowlane.

#### § 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem opóźnień spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
    - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 st. Celsjusza, wiatr uniemożliwiający pracę

Strona 8 z 15



- maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie,
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, glazy narzutowe itp.),
  - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych.
- 2) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1), lit. a) - c), termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 8 na usunięcie wad,
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – **5 %** wynagrodzenia brutto objętego brakiem lub nieterminową zapłatą,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – **5 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - **5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – **5 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo.
2. Kwota powstała z tytułu kar wymienionych w ust. 1 zostanie potrącona z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający potrąci ewentualne należności z kar umownych na podstawie noty obciążeniowej.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
    - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
    - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy z wyłączeniem sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy PZP.
  4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych wynikających

z Kodeksu cywilnego, natomiast, jeżeli przyczyna szkody nie jest ujęta w zapisie o karach umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 11.

1. W razie nienależytego wykonania lub niewykonania dostawy przedmiotu Umowy zakresie polegającego na:
  - 1) opóźnieniu Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy, wynoszącym co najmniej 14 dni,
  - 2) nie podjęcie przez Wykonawcę realizacji obowiązków wynikających z Umowy lub przerwanie ich realizacji, a przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) realizowaniu przez Wykonawcę robót przewidzianych niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową,Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu i prawo żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 5 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia okoliczności wymienionych ust. 1. w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonaną część umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Jeżeli Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą w zakresie przewidzianym niniejszą Umową, a współdziałanie to jest konieczne do jej realizacji, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapewnienia koniecznego współdziałania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 14 dni, z zagrożeniem odstąpienia od Umowy w razie jego bezskutecznego upływu. W wezwaniu Wykonawca jest zobowiązany wskazać dokładnie, jak brak wymaganego współdziałania i jego wpływ, na realizację Umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
7. Odstąpienie od niniejszej Umowy, którejkolwiek ze stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą

- Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie **7** dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust 4 pkt. 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **7** dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie **7** dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, w terminie **14** dni od daty ich rozliczenia, wg cen, za które zostały nabyte,
  - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie **7** dni od daty odstąpienia od Umowy.

## § 12.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

## § 13.

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych w danym miesiącu, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni od daty powiadomienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych wykonanych instalacji.
5. W dniu końcowego odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy - Prawo budowlane.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy w ciągu **7** dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu Umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie **7** dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.
10. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
11. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

#### **§ 14.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: ... miesięcznego okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, którego bieg rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót budowlanych.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie **7** dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach ogólnych.
6. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 1 raz w roku (po okresie zimowym – nie później niż w miesiącu kwietniu) przeglądu konserwacyjno-serwisowego wszystkich zainstalowanych klimatyzatorów.

### § 15.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

### § 16.

1. Wykonawca, zgodnie z art. 147 oraz art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych, przed podpisaniem Umowy, dokonał zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 8% (osiem procent) wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto, ustalonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie ....
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego Protokołu Odbioru, będącego potwierdzeniem uznania przez Zamawiającego należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie w formie pieniężnej zostanie zwrócone na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
6. Zabezpieczenie w formie pieniężnej zostanie zwrócone w kwocie, w jakiej zostało zatrzymane, pomniejszonej o wartość ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę i powiększonej o oprocentowanie naliczone za okres przechowywania w wysokości wynikającej z Umowy rachunku bankowego zawartej przez Zamawiającego, a nadto pomniejszone o wszystkie koszty utrzymania rachunku bankowego, koszty wypłaty i przekazania Zabezpieczenia.
7. Jeżeli wartość roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę przekracza wartość Zabezpieczenia, Zabezpieczenie nie zostanie zwrócone.
8. W przypadku istnienia wymagalnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekraczających wartość zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zaspokajania się z innych należności Wykonawcy istniejących w stosunku do Zamawiającego z tytułu Umowy lub powstałych z innych tytułów prawnych.

## § 17.

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
    - przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót; zmiana polega na przedłużeniu terminu o okres przestojów i opóźnień;
    - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne i inne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót; zmiana polega na przedłużeniu terminu o okres działania siły wyższej;
    - innych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; zmiana polega na przedłużeniu terminu o okres zaistniałych przerw;
  - 3) zmiana zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
2. Powyższe postanowienia ust. 1 pkt 2) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
3. Zamawiający po konsultacji z inspektorem nadzoru może dokonać na pisemny wniosek Wykonawcy zmiany terminu zakończenia robót w przypadku:
  - 1) zamówień dodatkowych mających bezpośredni wpływ na termin zakończenia robót;
  - 2) niemożności wejścia na plac budowy w przewidzianym terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 3) wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia zewnętrznego nie dającego się przewidzieć, któremu nie można było zapobiec nawet przez dołożenie należytej staranności;
  - 4) złych warunków atmosferycznych mających negatywny wpływ na realizacji robót budowlanych;
  - 5) nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy.
4. Zamawiający zastrzega prawo do zmiany terminu zakończenia robót w każdym przypadku wymienionym w ust 3.
5. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych dokumentacją projektową;
  - 2) pominąć jakieś roboty;
  - 3) wykonać nieprzewidziane roboty niezbędne do zakończenia przedmiotu Umowy;
  - 4) zmienić kolejność wykonania robót.
6. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych zmian będą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót oraz zmiany wysokości wynagrodzenia.

### § 18.

1. Odpowiedzialnym za koordynację działań związanych z wykonaniem niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest:.....
2. Odpowiedzialnym za koordynację działań związanych z wykonaniem niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest: .....

### § 19.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną zawartą w SIWZ dotyczącą przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

### § 20.

1. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może w jakiegokolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zbyć na osoby trzecie ani ustanawiać zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), ustawy PZP, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz ustawy o ochronie danych osobowych i rozporządzenia RODO - 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE).
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1-jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2-dwa egzemplarze Zamawiający.
5. Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 - Formularz oferty Wykonawcy;
  - 2) Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo – finansowy.

**Za Zamawiającego**

*podpisy i pieczętki* \_\_\_\_\_

**Za Wykonawcę**

*podpisy i pieczętki* \_\_\_\_\_